

L'entretien de mon logement

Pour savoir qui fait quoi en matière d'entretien, suivez le guide :



version : juin 2026

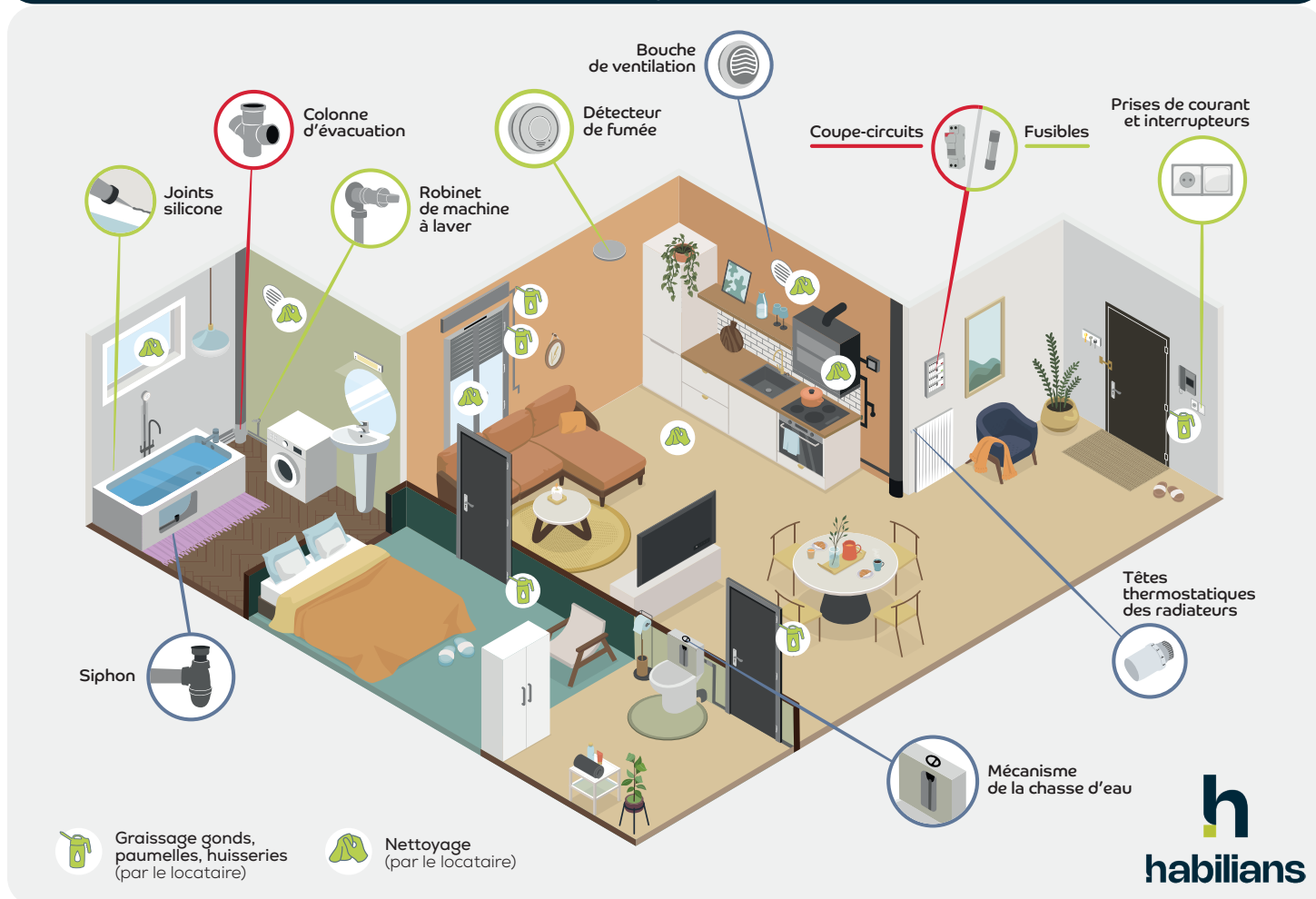


illustration © LA BOITE A MEUH

● Locataire ● Habilians ● Contrat d'entretien

selon le décret n°87-712 du 26 août 1987

Équipement	Type d'intervention	Équipement	Type d'intervention
Portes <i>Porte d'entrée</i> <i>Portes intérieures</i> <i>Portes de placards</i>	● Grassage des gonds, charnières, serrure, poignée, verrou, roulettes	Fenêtre	● Grassage des gonds, charnières, serrure, poignée
	● Remplacement des poignées et verrous		● Remplacement des poignées
	● Remplacement des gonds, charnières, roulettes		● Nettoyage des grilles d'aération
	● Réglage des portes		● Remplacement des joints et mastics de fenêtres et vitres
	● Remplacement porte d'entrée		● Remplacement des vitres cassées
	● Remplacement porte de placard et porte intérieure		● Remplacement des stores des fenêtres de toit
Clés et badges	● Remplacement en cas de perte		● Remplacement des gonds et charnières
Interphone	● Entretien de fonctionnement et remplacement		● Réglage des fenêtres et fenêtres de toit
Équipements sanitaires <i>Évier</i> <i>Lavabo</i> <i>Baignoire</i> <i>Douche</i>	● Entretien, remplacement des joints silicone autour des équipements sanitaires		● Remplacement complet fenêtre
	● Remplacement et entretien du meuble vasque, du tablier, de la baignoire, de l'évier, du meuble évier, des portes, des charnières et poignées	Équipements électriques	● Remplacement et réparation du volet roulant et/ou tablier
	● Remplacement du robinet de machine à laver ou lave linge		● Remplacement de la sangle, de la manivelle
	● Remplacement de l'applique sanitaire (éclairage lavabo)		● Remplacement des fusibles
	● Rebouchage des trous, remplacement de la faïence fissurée		● Remplacement des coupe-circuits
	● Remplacement de la colonne montante d'évacuation		● Réparation, remplacement des prises de courant, prise multimédia et prise téléphone
	● Remplacement des réseaux d'alimentation en eau et d'évacuation des eaux usées (EU) et eaux vannes (EV)		● Réparation, remplacement des interrupteurs
	● Remplacement de la robinetterie		● Entretien et remplacement des douilles, ampoules...
	● Remplacement du flexible de douche et de la douchette		● Remplacement des piles du thermostat
	● Remplacement du siphon et de l'évacuation de l'équipement sanitaire	Chaudière, Ballon d'eau chaude et Radiateurs	● Remplacement du flexible gaz de raccordement à un appareil de cuisson
WC	● Nettoyage, entretien du WC		● Entretien annuel de la chaudière et dépannage
	● Remplacement de l'abattant		● Remplacement thermostat
	● Détartrage de la chasse d'eau		● Nettoyage, dépolluissage
	● Remplacement du mécanisme de la chasse d'eau		● Purge des radiateurs, remplacement des robinets et têtes thermostatiques des radiateurs (si chauffage individuel)
	● Entretien et débouchage de l'évacuation du WC		● Purge des radiateurs, remplacement des robinets et têtes thermostatiques des radiateurs (si chauffage collectif)
Colonne d'évacuation	● Curage de la colonne en cas de bouchon		● Remplacement complet
Détecteur de fumée	● Entretien (Nettoyage, vérification de bon fonctionnement, remplacement des piles) et remplacement de l'équipement		● Entretien et nettoyage
			● Remplacement de la bouche VMC
		Bouche de ventilation	● Entretien, nettoyage et petites réparations
			● Peinture et tapisserie



Ces indications s'appliquent à un usage normal des lieux. En cas de négligences, dégradations volontaires ou accidentelles, les travaux restent à la charge du locataire.